

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

**În Scopul: ALTE SCOPURI:
SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN INCUBATOR SOCIO-MEDICAL ÎN INCUBATOR SOCIAL - FĂRĂ
MODIFICĂRI LA STRUCTURA DE REZISTENȚĂ, COMPARTIMENTARE ȘI INSTALAȚII**

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA BAIA MARE**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE** cod poștal **STRADA DACIA** nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax **0753641940** e-mail **das@baiamare.ro**, înregistrat la nr. **50393** din **17.09.2025**,

Pentru imobilul **construcții** situat în: județul **MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE** cod poștal **BULEVARDUL REPUBLICII** nr. **31A** bl. sc. et. ap.

Fisa cadastru Baia Mare număr **107599**, număr cadastral **107599-C1** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect **12/1996** și nr. alocat în registru , faza **PUG** . aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul studiat, teren și construcție, se află în intravilan, drept de proprietate **MUNICIPIULUI BAIA MARE**, cota actuală 1/1, domeniul privat și drept de administrare asupra terenului în favoarea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

- Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, pct.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare, constă în:

1) drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin:contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);

2) drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ PRIN P.U.G.: U.T.R.- CM2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5;

ZONA DE IMPOZITARE(conform HCL 665/2018): zona A;

FOLOSINȚA ACTUALĂ conform CF: construcții administrative și social culturale - **INCUBATOR SOCIO-MEDICAL P+1E**;

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: schimbare funcțiune din incubator socio-medical în incubator social - fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații.

UTILIZĂRI ADMISE: - institutii, servicii și echipamente publice;- lăcașuri de cult; - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;- servicii sociale, colective și personale; - comerț cu amănuntul; - depozitare mic-gros; - hoteluri, pensiuni, agenții de turism; - restaurante, cofetării, cafenele etc; - loisir și sport în spații acoperite;- parcaje la sol și multietajate;- locuințe cu partiu obișnuit; - locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:- toate clădirile vor avea la parterul orientat spre strada funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific;- se admit activități în care accesul publicului la parterul clădirilor nu este liber numai cu condiția ca acestea să nu prezinte la strada un front mai lung de 40.0 metri și să nu fie învecinate mai mult de două astfel de clădiri; - se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;- se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii acestei funcțiuni în minim 30 % din ADC pentru fiecare operațiune; - orice intervenție în zonele protejate vor respecta prevederile legii; pentru acordarea autorizației se vor prezenta justificări suplimentare privind relațiile cu zona protejată și monumentale existente și propuse situate în limita de 100 metri. În cazul unor volume înalte pentru acordarea autorizației pot fi cerute studii de impact al noii volumetrii din punctele de co-vizibilitate cu silueta Orașului Vechi.

UTILIZĂRI INTERZISE: - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură; - depozitare en gros;- stații de întreținere auto; - curățători chimice; - depozități

de materiale refozibile; - platforme de precoltare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulație publice sau din instituțiile publice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC:

• În situația în care s-au realizat/se vor realiza - modificări structurale sau ale instalațiilor se va solicita emiterea unei noi autorizații de construire în baza unei documentații tehnice elaborată conform prevederilor Legii 50/1991 - republicată Art. 11: (1) Se pot executa fără autorizație de construire/destinare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

- reparații la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;
- reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- tencuieli, zugrăveli, plăcașe și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitori, plăcașe și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de conținerizare a consumurilor de utilități;
- lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:

- trotare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;
- lucrări de reabilitare energetică a anvelopelor și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;
- lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;
- modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
- SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/destinare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/destinare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

• SCHIMBAREA DESTINAȚIEI spațiului se va putea realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare:

- ORDINUL Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - Normele de igienă și sănătate publică privind medii de viață ai populației aprobate, modificat prin ORDINUL NR. 994/2018 - Norme de igienă referitoare la zonele de locuit la parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, prestări servicii, cabinete medicale, cu condiții ca acestea prin funcționarea lor să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor, prin asigurarea mijloacelor adecvate de limitare a nocivității. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită (art.6); Se vor respecta prevederile cu privire la planificarea spațiilor de locuit nou create (băile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit) și la respectarea parametrilor sanitari (suprafețe minime încăperi) care trebuie să fie respectate la proiectarea și execuția locuințelor.
- H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism - ANEXA nr. 1: construcțiile comerciale, în funcție de destinația acestora - respectiv alimentație publică se pot amplasa în cadrul localității în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement, fiind admisă amplasarea acestora la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolației totale a aburului, mirosului și zgomotului.
- Hotărârea nr. 571/10.08.2016, pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizări privind securitatea la incendiu, Anexa nr. 1, alin II: lit. e) centrele rezidențiale și centre de zi prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 175 mp; VI. Încăperi sau grupuri de încăperi, încadrate ca săli aglomerate și căile de evacuare aferente indiferent de aria construită ori destinată.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea Locuinței nr. 114/1996.

• Regulamentul local de urbanism aferent zonei CM2, prevede:

- CARACTERISTICI ALE PARCELOR (SUPRAFEȚE, FORME DIMENSIONALITATE): - cu următoarele condiționări sau conform PUZ pentru principalele artere și pentru zona de extindere:
- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp. cu un front la strada de minim 30.0 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp. și un front la strada de minim 12.0 metri, în cazul construcțiilor înscrise dintre două calcarane laterale și de minim 18.0 metri în cazul metrilor;

construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumparate una sau mai multe parcele adiacente.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: Clădirile publice vor fi retrase față de aliniament cu minim 6-10m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și de normele existente; Clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișe să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat; Clădirile care adăpostesc restul funcțiunilor se recomandă să fie realizate predominant în regim continuu sau predominant în regim discontinuu, pentru ambele fronturi ale unei aceleiași străzi; Clădirile vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dacă acestea sunt dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20.0 m de la aliniament; În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 m; Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație a subzonei mixte de o funcțiune publică izolată, de o biserică sau de subzona predominant rezidențială realizată în regim discontinuu; în aceste cazuri se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 m; Distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioară ale parcelei este de minim 10.0 m; Clădirile aparținând altor confesiuni pot fi integrate în fronturi continue; Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 m; Se recomandă ca parapetul ferestrelor clădirilor cu activități productive de pe fațadele orientate spre parcelele laterale care prezintă ferestrele unor locuințe situate la mai puțin de 10.0 m să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 m de la pardoseala încăperilor; În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse;

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.0 m numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.0 m; Se pot realiza pasaje și curți comune private accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu; În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 m; Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța dintre aliniamente;

În cazul clădirilor de colț situate la racordarea dintre străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;

În zona protejată se va respecta alinierea cornișelor existente.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor (similar unui centru de afaceri) dar cu condiția realizării unor ansambluri compozitionale care să țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; Dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii; Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile înierbate; Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;

ÎMPREJMUIRI: Se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de maxim 2.20 m și minim 1.80 m înălțime, din care 0.30 m soclu opac, dublate de gard viu.

P.O.T. maxim=85 %; C.U.T.maxim=2.2;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A

SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN INCUBATOR SOCIO-MEDICAL ÎN INCUBATOR SOCIAL - FĂRĂ MODIFICĂRI LA STRUCTURA DE REZISTENȚĂ, COMPARTIMENTARE ȘI INSTALAȚII

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT: În situația modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se va întocmi documentație de urbanism P.U.Z sau P.U.D care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obținându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism. Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la rețagerile față de limitele laterale și posteroare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesul auto și pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (C.U.T), procentului de ocupare al terenului (P.O.T), rețagerii clădirilor față de alinament și distanțele față de limitele laterale și posteroare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului M.L.P.A.T nr. 37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare; Planul urbanistic zonal se elaborează prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 5 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011. Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin investitorului privat-inițiator al documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z; Documentația faza D.T.A.C. se va întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism în consiliul local;.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA, nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.	În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.	În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.
--	--	---

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral**

actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)** □ D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):* □ alimentare cu apă □ gaze naturale

- ☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

- ☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea schimbării funcțiunii;

d.2) avize și acorduri privind.

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); nu este cazul

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din
valoare

Achitat taxa de urgentă 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,

Dragan Georgeta

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,
